Договір про внесення змін № 1
до Договору оренди державного майна № 39/17/185 від 12.10.2017

м. Івано-Франківськ *10 вересня 2020 року*

Керуючись Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX від 3 жовтня 2019 року (далі - Закон) та п.11.6 договору оренди державного майна № 39/17/185 від 12.10.2017, враховуючи:

- звернення орендаря – ПрАТ «ВФ «Україна» від 22.06.2020 за № WR-20-06-433 та від 15.07.2020 за № WR-20-07-477 щодо продовження терміну дії договору оренди державного майна № 39/17/185 від 12.10.2017;
- звіт про оцінку об'єкта оренди – частини нежитлового приміщення загальною площею 10кв.м. (антеномісце) на горищі (мансарда) адміністративно-офісного будинку з лабораторними приміщеннями (м.Івано-Фракнівськ, вул. Національної Гвардії,14), що обліковується на балансі Івано-Франківського науково-дослідного екпертно-криміналістичного центру МВС України, виконаний станом на 30.06.2020, та прорецензований рецензентами Регіонального відділення 27.07.2020 за №26-20-0083;
- листи балансоутримувача – Івано-Франківського науково-дослідного екпертно-криміналістичного центру МВС України від 16.07.2020 за № 19/109/4-8437-2020 та від 20.08.2020 за № 19/109-10105, якими надано необхідну інформацію для продовження договору оренди, передбачену частиною 6 статті 18 Закону;
- у зв'язку із реорганізацією **Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській області**, ідентифікаційний код 13660726, місце знаходження якого: 76019, м. Івано-Франківськ, вул. Василіянок, 48, відповідно до наказу Фонду державного майна України від 06.03.2019 № 231, шляхом злиття Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській області, Регіонального відділення Фонду державного майна України по Чернівецькій області, Регіонального відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області та утворенням **Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях,** ідентифікаційний код 42891875, яке виступає правонаступником реорганізованих регіональних відділень, враховуючи наказ ФДМУ № 578 від 18.06.2019;

сторони по договору оренди державного майна №39/17/185 від 12.10.2017:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, ідентифікаційний код 42891875, місце знаходження якого: 76019, м. Івано-Франківськ, вул. Василіянок, 48 (далі - Орендодавець), в особі **начальника Регіонального відділення Солонини Володимира Федоровича**, який діє на підставі «Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях», затвердженого наказом Фонду державного майна України від 14.03.2019 № 255, зі змінами, затвердженими наказом ФДМУ від 11.06.2019 № 555 та наказу ФДМУ № 52-р від 11.03.2019, *з однієї сторони*,

Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна», ідентифікаційний код 14333937, місце знаходження якого: 01601, м.Київ, вул.Лейпцизька, 15 (далі - Орендар) в особі Керівника Технічного центру Івано-Франківськ ПрАТ «ВФ Україна» **Ткачука Максима Миколайовича**, який діє на підставі Довіреності № 0241/20 від 21.05.2020, *з другої сторони,*

Івано-Франківський науково-дослідний експертно-криміналістичний центр МВС України, ідентифікаційний код юридичної особи 25574765, місце знаходження якого: 76005, м.Івано-Франківськ, вул.Національної Гвардії, 14 (далі – Балансоутримувач), в особі **начальника Харевича Віталія Михайловича**, який діє на підставі «Положення про Івано-Франківський науково-дослідний експертно-криміналістичний центр МВС України», затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 31.01.2017р. №77, зі змінами, з *третьої сторони*, уклали цей Договір про наступне.

1. **Продовжити дію** договору оренди державного майна №39/17/185 від 12.10.2017, виклавши пункт 11.1. договору в наступній редакції: «Строк дії договору оренди становить 2 роки 11 місяців, що діє з **12.09.2020** до **12.08.2023**».

2. **Внести зміни** до договору оренди державного майна №39/17/185 від 12.10.2017, а саме:

2.1. В пункті 1.1. Договору оренди текст «станом на 31.05.2017, становить **110 200грн**. без ПДВ» замінити на «станом на **30.06.2020** становить **148 993 грн.** без ПДВ» .

2.2. Пункт 3.1. Договору викласти в наступній редакції:

«Орендна плата визначається на підставі «Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу», затвердженої постановою Кабінету Міністрів України №786 від 04.10.1995р., зі змінами, і за базовий місяць оренди – **серпень 2020** становить **2 225,93грн**. без ПДВ.

Орендна плата **за вересень 2020** визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць серпень **2020** на індекс інфляції за вересень **2020**.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати та його сплата здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством. ».

2.3. *Абзац перший та другий пункту 3.4. викласти в наступній редакції:*

«Орендна плата перераховується Орендарем щомісяця, **не пізніше 15 числа місяця**, наступного за звітним місяцем і спрямовується:

- 50 відсотків – до державного бюджету (одержувач - УК у м.Івано-Франківську, код ЄДРПОУ 37952250, банк отримувача - Казначейство України (ел.адм.подат.), номер рахунку (IBAN) UA108999980313010093000009612, код класифікації доходів бюджету 22080200);»

2.4. *Пункт 11.6. Договору викласти у такій редакції:*

«Договір оренди може бути продовжений відповідно до чинного законодавства, на підставі заяви орендаря про продовження договору, поданої орендодавцю не пізніше ніж за три місяці до закінчення строку дії договору оренди».

2.5. *Абзац перший пункту 12 викласти у новій редакції:*

«Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, 76019, м. Івано-Франківськ, вул. Василіянок, 48, ідентифікаційний код 42891875.»

3. Даний Договір складено в 3-х (трьох) примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу, один примірник в Орендодавця, другий - в Орендаря, третій – в Балансоутримувача і є невід'ємною частиною договору оренди № 39/17/185 від 12.10.2017.

4. До цього Договору додається Розрахунок плати за базовий місяць оренди (серпень 2020), який є невід'ємною і складовою частиною цього договору.

Від Орендодавця:
Начальник Регіонального відділення
ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій
та Тернопільській областях

_____ Володимир Солонина
М.П.

Від Орендаря:
Керівник ТПІ Івано-Франківськ
ПрАТ «ВФ Україна»

_____ Максим Ткачук
М.П.

Від Балансоутримувача:
Начальник Івано-Франківського науково-дослідного експертно-криміналістичного центру МВС України

_____ Віталій Харевич
М.П.

«Затверджую»
Начальник Регіонального відділення
ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій
та Тернопільській областях

_____Володимир Солонина
_____ вересня 2020

Розрахунок

плати за базовий місяць оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Івано-Франківського науково-дослідного експертно-криміналістичного центру МВС України

№ п/п	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість за експертною оцінкою станом на 30.06.2020, грн.	Застосовані величини		Орендна плата за базовий місяць оренди	
				індекс інфляції	Орендна ставка, %	Назва місяця, Рік	орендна плата (без ПДВ), грн.
1	частина нежитлового приміщення на горищі (мансарда) в адміністративно-офісному будинку з лабораторними приміщеннями м.Івано-Франківськ, вул.Національної Гвардії, 14	**10,0**	**148 993**	07.2020-1,002 08.2020 - 0,994	18	серпень, 2020	**2 225,93**

*Примітка. Орендна плата за **вересень 2020** визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць (серпень 2020) на індекс інфляції за вересень 2020.

Керівник ТН Івано-Франківськ
ПрАТ «ВФ Україна»

_____ Максим Ткачук
М.П.

Розрахунок провела
Начальник відділу орендних відносин Н.Виборна